



„СТРОЙИНВЕСТ – ВТ1” ООД гр. В.ТЪРНОВО

гр. Велико Търново, бул. „Тодор Балина” №116, тел. факс 062/62 2045, e-mail: jovkovdm55@abv.bg

Изх...№ 62-20 / 04.12 .2019г.

До Община Полски Тръмбеш
ул. „Черно море” №4
гр.Полски Тръмбеш

КОМПЛЕКСЕН ДОКЛАД (по чл.142 ал. ал. 4 и 5 от ЗУТ)

ЗА ОЦЕНКА СЪОТВЕТСТВИЕТО НА ИНВЕСТИЦИОННИЯ
ПРОЕКТ СЪС СЪЩЕСТВЕНИТЕ ИЗИСКВАНИЯ КЪМ СТРОЕЖИТЕ

НА СТРОЕЖ „РЕХАБИЛИТАЦИЯ НА СЪЩЕСТВУВАЩ ОБЩИНСКИ ПАРК”

МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ: УПИ I, кв.109 по ПУП на гр.Полски Тръмбеш,
Община Полски Тръмбеш

КАТЕГОРИЯ: IV съгласно чл. 137, ал.1, т.4, б. „г” от ЗУТ, с чл.8, ал. 4, от Наредба
№1/30.07.2003г. на МРРБ за номенклатурата на видовете строежи.

Настоящата оценка е извършена на основание чл.142, ал.6, т.2 от Закона
за устройство на територията и по искане на Възложителя.

приложение 1

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Община Полски Тръмбеш
ул. „Черно море” № 4
гр.Полски Тръмбеш

КОНСУЛТАНТ: „СТРОЙИНВЕСТ - ВТ1”, ООД, ЕИК № 200228098

Удостоверение № РК -0066/01.11.2018г.,издадено от ДНСК София

приложение 2

Застрахователна полица № 1327190540000003/11.01.2019г. от „Дженерали
Застраховане” АД

приложение 3

Списък на екипа от правоспособни физически лица към 15.04.2019г.,
заверен в ДНСК гр. София.

приложение 4

ФАЗА НА ПРОЕКТИРАНЕ: Технически проект

I. ИНВЕСТИЦИОННИЯТ ПРОЕКТ СЪДЪРЖА СЛЕДНИТЕ ПРОЕКТНИ ЧАСТИ:

- | | |
|---|--------------|
| 1. Паркоустройство и благоустройство с проектант:
л.арх. Пенко Димитров Пенков | рег. № 04064 |
| 2. Конструктивна – становище с проектант
инж. Стефан Рашев Стефанов | рег. № 12261 |
| технически контрол част конструкции:
инж. Евгени Генов Тотев | рег. № 1205 |
| 3. Електро с проектант:
инж. Ралица Георгиева Илиева | рег. № 17109 |
| 4. ВиК становище с проектант
инж. Лиляна Живкова Желева | рег. № 03299 |
| 5. Вертикална планировка с проектант
инж. Евлоги Йорданов Божанов | рег. № 03314 |

Б. Правилата и нормативите за устройство на територията

В. Изискванията на чл.169, ал.1 и 2

Г. Взаимната съгласуваност между частите на проекта

Д. Пълнотата и структурното съответствие на инженерните изчисления

Е. Изискванията за устройство, безопасна експлоатация и технически надзор на съоръжения за безопасна експлоатация

Ж. Специфичните изисквания към определени видове строежи, съгласно нормативен акт.

III. СПИСЪК НА КВАЛИФИЦИРАНИТЕ СПЕЦИАЛИСТИ, ИЗВЪРШИЛИ ОССИС.

- Част „Паркоустройство”: л.арх. Алекасандър Борисов Шопов № 23 от списъка на екипа от правоспособни физически лица;
- Част „Конструкции ” : инж. Димитър Милчев Йовков, № 1 от списъка на екипа от правоспособни физически лица;
- Част „Ел”: инж. Свилен Милчев Йовков, №8 от списъка на екипа от правоспособни физически лица;
- Част „Вик”: инж. Милчо Николов Марков, №10 от списъка на екипа от правоспособни физически лица;
- Част „Вертикална планировка” : инж. инж. Анелия Пенева Христова, №19 от списъка на екипа от правоспособни физически лица;

IV. ОКОНЧАТЕЛНО СТАНОВИЩЕ С ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА (НЕ-) ОДОБРЯВАНЕ НА ИП

V. ПОДПИС НА ПРЕДСТАВЛЯВАЩИЯ И УПРАВЛЯВАЩИЯ ФИРМАТА И ПРИЛОЖЕНИЯ *(съгласно текста на доклада)*

СЪДЪРЖАНИЕ НА ОЦЕНКАТА ЗА СЪОТВЕТСТВИЕТО НА ИНВЕСТИЦИОННИЯ ПРОЕКТ СЪС СЪЩЕСТВЕНИТЕ ИЗИСКВАНИЯ КЪМ СТРОЕЖИТЕ:

А. Б. Предвиждания на подробния устройствен план
Правилата и нормативите за устройство на територията

1. Документ за собственост:

- Акт за публична общинска собственост № 3793/23.08.2019г. за поземлен имот с идентификатор 57354.300.518 по КК и КР на гр.П.Тръмбеш

приложение 5

2. Скица изх. №209/10.09.2019г. издадена от Община П.Тръмбеш за УПИ I-518 ,кв. 109 по плана на гр.П.Тръмбеш

приложение 6

3. Виза за проектиране за рехабилитация на Общински парк издадена от Главния архитект на Община полски Тръмбеш на 11.09.2019г.

приложение 7

4. Скица на поземлен имот изх. № 15-825975/10.09.2019г. за ПИ 57354.300.518 издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър гр.В.Търново.

приложение 8

Заклучение: Проектът е изготвен в съответствие с действащите норми и изисквания на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и издадената виза за проектиране.

В. Изискванията на чл.169, ал.1 и 2

1. Оценка част „Паркоустройство и благоустройство“

Предвижда се рехабилитация на общински парк.

Паркът предмет на настоящото проектиране се намира в източната част на гр.Полски Тръмбеш. Теренът е сравнително равнинен и от всички страни парка е заобиколен от улици. От юг на парка се намира и друга общинска зелена площ.

В източната част на парка са разположени два трафопоста. Съществуващата детска площадка и съществуващите алеи са полуразрушени, обрасли с тревна растителност, липсва настилка. Съществуващите настилки са износените и увредени.

Към момента в имота са поставени няколко пейки и една метална беседка. Съществуващите осветителни тела не работят.

Съществуващата растителност е представена от широколистни и иглолистни дървесни видове на около 20-40 годишна възраст, като преобладаващите са иглолистните. Дърветата са разположени по периферията на парка и свободно стоящи в зелените площи.

Предвижда се запазване на основните алеи, като към общото решение на парка ще се добавят нови алеи, зони и площадки. Съществуващите алеи се изчистват от растителност и останалата по тях разрушена настилка. За новите алеи и зони се прокарват нови трасета. Настилната ще се изпълни от бетонови павета (унипаваж) на пясъчна основа.

Към общото решение се добавят и три зони за активен отдих и зони за пасивен отдих.

Зоната за пасивен отдих се намира в средата на парка. Тя представлява нова кръгла зона с обособени места за сядане и водна площ тип „Фонтонка“. Водната площ ще бъде с воден резервоар, струйник, тръбна разводка и помпа, която ползва една и съща вода.

Две от зоните за активен отдих са за две детски площадки за деца между 0-3г и 3-12г. детските площадки са оградени с декоративна ограда , а настилната им ще бъде от ударопогълщащи плочи. Предвидено е също поставянето на пейки и кошчета за смет.

- Площадката за деца от 0-3 години се намира на мястото на съществуващата детска площадка. За нея е предвидено да се монтира пързалка.
- Площадката за деца от 3 -12 години е разположена на съществуващата пясъчна площадка за играта „Петанк”. Тук съществуващите ниски подпорни стени се запазват. За нея са предвидени да се монтират пързалка, двойна люлка, права катерушка и въртележка.
- Третата зона за активен отдих се намира в северната част на парка и е с две площадки за игра на играта

За целия парк са предвидени нови пейки, кошчета за смет и осветителни тела.

След направата на фитосанитарната оценка, някои дървета са изцяло или частично изсъхнали, без декоративен ефект и те ще бъдат отстранени. На други ще бъде направена санитарна сеч.

Предвижда се засаждане на нови и различни видове дървета и храсти.

За новите зелени площи около алеите ще се изпълни ремонт на тревните площи. Премахва се повърхностния слой от тревен чим, фрезова се почвата, валира се, полага се нов хумосен пласт примесен с пясък, валира се и след това се полага ново тревно семе и пак се валира.

Не се предвижда изграждане на поливна система. Озеленяването на зелените площи ще се осъществява по естествен път.

Представени са детайли за ударопоглъщаща настилка и настилка от бетонови павета (унипаваж). Ударопоглъщащата настилка 50/50/4/ ще се монтира с полиуретаново лепило върху бетонова шлайфана настилка 12см,фолио, трошен камък 15см.

Настилната от бетонови павета 20/10/5,5 върху пясък 6см, несортиран трошен камък 10см.

ТЕХНИКОИКОНОМИЧЕСКИ ПОКАЗАТЕЛИ:

Площ УПИ	- 5669м ²
Съществуващи зелени площи (преди проектирането)	- 4219м ² (74.42%)
Нови зелени площи (след проектирането)	- 3596м ² (63.43%)

Представена е количествена сметка.

Заключение: Спазени са изискванията на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №1 от 2009г. за условията и реда за устройството и безопасността на площадките за игра. Приложеният графичен материал е в подходящ мащаб и характеризира в достатъчен обем и пълнота строежа.

Част „Паркоустройство” е представена с необходимите чертежи и записки по реда на Наредба №4/21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти.

2.Оценка на част „Конструкции”- становище

С проектното решение се предвижда рехабилитация, благоустройство и паркоустройство на съществуващите зелени площи в УПИ I от кв. 109 по плана на гр.Полски Тръмбеш.

С настоящото конструктивно становище се разглежда изпълнението на армирана настилка за детски площадки и монтаж на детски съоръжения.

Конструкцията ще бъде монолитна стоманобетонова.

Монтажът на детските съоръжения (детски люлки, катерушки и въртележки) ще се изпълнява по указания и изисквания на фирмата производител.

Предвиденото армиране на стоманобетоновите елементи е конструирано главно със заварена мрежа. Армирането на площадките е с армировъчна мрежа Ø6 15/15см.

Фундирането ще се изпълни на здрава почва, приета на място от проектанта.

Предвидения обратен насип се уплътнява до плътност 95% преди изпълняване на бетоновите работи.

Използвани материали:

Бетон по БДС EN 206-1 /НА кл.С (БДС 7268-83) бетон –С16/20(В20)

Армировъчна стомана по 4758:2008 Ø – В235 (арм.стомана А-1)

НТК –(несортиран трошен камък) за обратни насипи и уплътнено легло под бетонната (асфалтобетонна) настилка по БДС 2282-83

Заключение: Спазена е действащата нормативна база:

Спазена е действащата нормативна база – Норми за проектиране на стоманобетонни конструкции – 1988г.; Наредба №3/21.07.2004г. за Основни положения за проектиране на конструкциите на строежите и въздействията върху тях.

Приложеният графичен материал е в подходящ мащаб и отговаря на Наредба № 4 /21.05.2001г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти.

3.Оценка на част „Електро ”

С настоящия проект се предвижда да се извърши подмяна на довеждащия подземен кабел към ел.стълбовете. Ще се монтират нови стоманобетонни стълбове за парково осветление, като осветителните тела са нови LED осветители.

Изграждане на нова мрежа за осветление на мястото на съществуващата – подземно, както и до сега.Преходите през алеите ще се извършат през каналотръбна мрежа, като се предвиди резерв от една тръба за бъдещо палагане на комуникационен кабел.

Паркоосветление:

Разделено е на три токови кръга, както следва:

- Клон „1” захранва 16 бр. осветителни тела монтирани на стоманенотръбни стълбове с номера от 1 да 16 намиращи се основно в северозападната част от парка.
- Клон „2” захранва 15 бр. осветителни тела , монтирани на стоманенотръбни стълбове с номера от 32 до 46 намиращи се основно в средната част на парка.
- Клон „3” захранва 15бр. осветителни тела, монтирани на стоманенотръбни стълбове с номера от 17 до 31намиращи се основно в южната част от парка.

Същите представляват улично осветително тяло LED40W/220V; IP65,4000lm,4200K по един брой на стълб, монтирани на адаптер Ø60мм с регулиране за монтаж на LED осветително тяло на стълб с височина 5м.Захранването на трите клона се осъществява с кабели тип NAYY 5x6мм² от табло районно осветление, монтирано на фасадата на трафопоста, положен свободно в изкоп 0,4/0,8м.Трите магистрални линии се изтеглят до кутия монтирана във всеки стълб, а от нея осветителното тяло се захранва със СВТ 3x1,5мм².Стълбовете се предвидени за монтаж с анкерна група.

Управлението на осветлението се изпълнява с временен и вечен календар тип „Фонотроника”.

Предвижда се направа на заземление на част от стълбовете за районното осветление със забити вземата заземители от профилна стомана поцинкова 63/63/6мм с дължина 1500мм. Коловете и шините са горещопоцинковани с дебелина на

поцинкуването 80 микрона. Стойността на заземителното съпротивление при най сухия период не трябва да надвишава 20Ω.

Стълбовете ще се монтират така, че да не затрудняват транспорта и движението на пешеходците. Допуска се монтажа на стоманено-тръбните стълбове да се монтират и непосредствено на границата на имота. Размерите на отвора на фундамента, както и дълбочината на новоизградените фундаменти. Всички стоманенотръбни стълбове подлежат на повторно заземяване. Заземлението се извършва чрез вертикален стоманен заземител, представляващ горещопоцинкован равноразмерен профил 63/63/6мм с дължина 1500мм. Свързването на заземителите със стълба се осъществява посредством горещопоцинкована стоманена шина с дължина 2000мм свързани чрез заваръчно съединение към заземителния кол. Съпротивлението на повторното заземление на стълбовете (НН) не трябва да бъде по-голям от 20 Ω.

Изтегляне на кабел в кабелни системи с тръби. Тръбите се полагат директно в дъното на изкопа върху пясъчна основа. При необходимост и техническа възможност в отделните участъци тръбите се полагат чрез хоризонтален сондаж на терена. Тръбите се свързват помежду си със застъпване или със съединителна муфа. Всяка PVC тръба от системата е отделена от съседните и от стените на изкопа посредством слой бетон с дебелина равна на половината от диаметъра на тръбите.

При изпълнение на кабелни линии непосредствено в земята кабелите се полагат на дъното на изкопа, ако по него няма камъни или строителни отпадъци, които могат да ги наранят.

Заключение: Спазена е действащата нормативна база – Наредба № 3/2004г. за устройство на електрическите уредби и електропроводните линии, Наредба №13-1971 за СТПН за осигуряване на безопасност при пожар, Наредба №8/1999г. за правила и норми за разполагане на технически проводни и съоръжения в населени места, Правилник за безопасност на труда при експлоатация на ел. съоръжения и уреди и Наредба №2/2004г. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на СМР

Част Електротехническа е представена с необходимите чертежи и записки по реда на Наредба №4/21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти.

3.Оценка част „ВиК”- становище

Проектната разработка в част ландшафт - паркоустройство и благоустройство предлага решение за осъвременяване и рехабилитация на съществуващ общински парк.

При предвидените от Община П.Тръмбеш мероприятия за горепосочените дейности не се предвиждат дейности свързани с изграждане на нови ВиК комуникации и подвързване към съществуващата градска мрежа. Няма предвидени мероприятия по проекта засягащи ново изграждане на дворни ВиК съоръжения.

Единственото съоръжение свързано с разход на вода на предложената разработка е „водна площ тип „фонтанка”. По задание от възложителя е прието решение водата да се доставя с водоноски, до напълване на съоръжението. По технологично изпълнение от специализирана фирма ще се положи система за обратно използване на водата към водната площ, като сезонно системата ще се изпомпва и източва към тревните площи.

Инвестиционните намерения на Възложителя за рехабилитация на съществуващ общински парк в УПИ I от кв.109 по плана на гр.П.Тръмбеш не включва изграждане на нови водоснабдителни и канализационни мрежи и съответните мероприятия. На практика няма предвидено за изпълнение никакво ново строителство свързано с нови

ВиК дворни мрежи за обекта.

Заклучение: Изготвената документация е в достатъчен обем. Спазена е действащата нормативна база – Наредба № 4/2005г. за проектиране, изграждане и експлоатация на сградни водопроводни и канализационни инсталации.

Не е необходимо изготвяне на проект ВиК.

4.Оценка част „Геодезия”

Предвижда се с настоящата разработка рехабилитация на съществуващ общински парк разположен в УПИ I от кв.109 по плана на гр.П.Тръмбеш.

Площадката на горесцитирания обект е разположена в източната част на града и обхваща целия строителен квартал 109 съгласно действащия план на населеното място.

Съществуващия терен и част от прилежащите улици, разположени около имота е заснет с полярна снимка.

Заснети са съществуващите алеи, подпорни стени, осветителни тела и дърветав парка.

От прилежащите улици са заснети прилежащите към парка тротоари.

За целта са използвани точки от РГО на населеното място и допълнително поставени в района на обекта.

Четирите улици разположени около общинския парк са благоустроени и са с трайна настилка. Южно разположената улица е благоустроена и с наклон 1.34% на изток. Западно разположената е благоустроена с наклон 1.59% на юг.северно разположената улица е с наклон 0.57% на запад. Източно разположената улица е с наклон 2.59% на юг.

Съгласно новата разработка за парка е предвидено изграждане на нова алейна мрежа, ново алеино осветление и четири площадки за игра.Предвидено е също изграждане и на нова беседка.

Достъпа до парка е предвидено да осъществява от съществуващите в момента входове започващи от съществуващите тротоари около парка. С проектната разработка не се предвижда рехабилитация на същите и затова нивата на съществуващите тротоари се приемат за изходни при проектирането.

Съгласно проекта за вертикална планировка на североизточния вход за парка са предвидени две стъпала за намаляване на наклона на източно разположена алея от двете площадки. Около двете площадки е предвидено поставянето на предпазни огради.

Повърхностните води чрез подходящи наклони са носочени към уличната мрежа. Максималните наклони на новопроектираните алеи е до 2.41%.

За изходен нивелачен репер е използвана котата на РТ 300 с $H_{300} = 41.68\text{м}$ в EVRS 2007

Приложен е координатен регистър с 4 изходни точки и 137 характерни точки от обекта.

Заклучение: Изготвената документация е в достатъчен обем. Спазени са действащите норми за проектиране и експлоатация на този вид обекти, съгласно „Инструкция за изработване, прилагане и поддържане на планове за вертикално планиране 1998 г.”

Част Вертикална планировка е представена с необходимите чертежи и записки по реда на Наредба №4/21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти.

6.Пожарна безопасност

Обекта е открит. Евакуацията по време на строителството ще се осъществява по направление на пътя в посока обратно на пожара или аварията.

Евакуацията по време на експлоатация на обекта ще се осъществява по направление на пътя, в посока обратно на пожара или аварията.

По време на строителството и по време на експлоатация ще бъде осигурен достъп на противопожарни автомобили и линейки до обекта от прилежащите улици.

Всички носещи елементи са от клас по реакция на огън А-1 бетон армиран

По време на СМР строителната площадка ще се снабди с 1 комплект 1 бр. прахов пожарогасител 6кг. и 1бр.пожарогасител на водна основа 9л.

В отделните проектни части са съобразени с нормите за пожарна безопасност.

Заклучение: Проектираният обект е в съответствие с изискванията на Наредба Из -1971/2010г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар и Наредба №2/22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на СМР.

7.Хигиена здраве и околна среда

Проектното решение удовлетворява изискванията за хигиена,опазване на здравето на хората.

Заклучение: Спазени са хигиенните изисквания за здравна защита.Не се очакват отрицателни въздействия върху здравето и живота на хората.

8. Достъпност и безопасност при експлоатация

Конструктивните решения, избраните настилки създават предпоставка за безопасна експлоатация. Предвидени са мерки за контрол качеството на изпълнените СМР и качеството на вложените материали.

Заклучение: Проектът е разработен в съответствие с изискванията на нормативната уредба - Наредба №2/2004г за минимални здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строително-монтажни работи, Наредба№Из-1971 за СТПН за осигуряване на безопасност при пожар.

9. Защита от шум.

Проникващият шум от работата на строителните машини по време на строителството няма да надвишава хигиенните норми и допустимото еквивалентно ниво, съгласно Наредба №6/ 2006г. за показатели на шум за околната среда.

Заклучение: Бъдещата експлоатация на обекта не е свързана с дейности водещи до повишаване нивото на шума.

10. Устойчиво използване на природните ресурси

Природните ресурси са всички обекти, вещества и явления, които се използват пряко и косвено и подпомагат създаването на материални блага, поддържат условията на съществуване на човечеството и повишават качеството на живот.

Заклучение: При изграждането ще се влагат строителни материали, добити от природни ресурси.

Г. Д. Взаимната съгласуваност между частите на проекта

Пълнотата и структурното съответствие на инженерните изчисления

1. Инвестиционният проект е изработен във фаза - технически.
2. Всички части (графични и текстови) на техническия проект са подписани от:
 - проектантите;
 - техническия контрол по част конструкции;
 - лицата извършили оценката за съответствие;
 - управителя на фирмата извършила оценка за съответствието
 - възложителя на проекта.
3. Обхват и съдържание на инвестиционния проект:
 - а - Паркоустояване и благоустрояване;
 - б - Конструктивна
 - в - Електрическа
 - г – ВиК становище;
 - д - Геодезия;

Заключение: Проектите са пълни и в пълно съответствие с Наредба №4/21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти и са съгласувани между различните специалности.

Е. Изискванията за устройство, безопасна експлоатация и технически надзор на съоръжения за безопасна експлоатация;

Заключение: няма такива съоръжения

Ж. Специфичните изисквания към определени видове строежи, съгласно нормативен акт.

1. Удостоверение изх. № ПУПРОК—6198/14.10.2019 г. издадена от ЕРП Север - АД

приложение 9

СПЕЦИАЛИСТИ ИЗВЪРШИЛИ ОЦЕНКАТА:

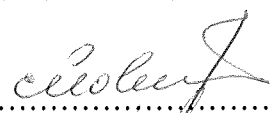
Част „Паркоустройство“:
л. арх. Александър Шопов

.....

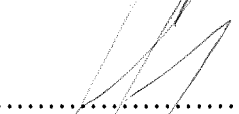

Част „Конструктивна“
инж. Димитър Йовков

.....


Част „Ел“:
инж. Свилен Йовков

.....


Част „ВиК“:
инж. Милчо Марков

.....


Част „Геодезия“:
инж. Анелия Христова

.....


ОКОНЧАТЕЛНО СТАНОВИЩЕ:

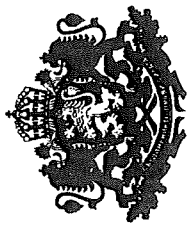
Въз основа на настоящия комплексен доклад „СТРОЙИНВЕСТ – ВТ 1” ООД гр. В.Търново, на основание Чл. 145, ал.1 и Чл. 148, ал.4 от ЗУТ, дава предложение на Главния архитект на Община Полски Тръмбеш за одобряване на техническия проект на обект: „РЕХАБИЛИТАЦИЯ НА СЪЩЕСТВУВАЩ ОБЩИНСКИ ПАРК” в УПИ I, кв.109 по плана на гр.Полски Тръмбеш,, Община Полски Тръмбеш и издаване на Разрешение за строеж.

УПРАВИТЕЛ:

/инж. Д. Йовков/



ПРИЛОЖЕНИЯ: приложение 1 приложение 4 приложение 7
 приложение 2 приложение 5 приложение 8
 приложение 3 приложение 6 приложение 9



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на регионалното развитие и благоустройството

ДИРЕКЦИЯ ЗА НАЦИОНАЛЕН СТРОИТЕЛЕН КОНТРОЛ

УДОСТОВЕРЕНИЕ

№ РК-0066/01.11.2018г.

Настоящото се издава на основание чл. 166, ал. 2 от Закон за устройство на територията /ЗУТ/, чл. 7, ал. 1, чл. 11, ал. 1, вр. чл. 8 от

Наредба № РД-02-20-25 от 3 декември 2012г. за условията и реда за издаване на удостоверение за вписване в регистъра на

консултантите за оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и/или

управняване на строителен надзор и заповед № РД-27-128/01.11.2018г.

на **СТРОЙИНВЕСТ - ВТ 1 ООД**, ЕИК 200228098,

със седалище и адрес на управление: гр. Велико Търново, ул. Захари Стоянов № 34,

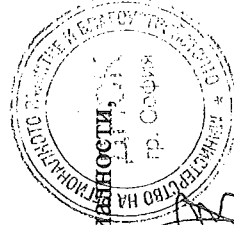
с управители: **Антонио Вутов Лаков, Стефчо Боянов Стойнев и Димитър Милчев Йовков,**

за извършване дейностите по чл. 166, ал. 1, т. 1 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/

оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и/или упражняване на строителен надзор

Срок на валидност на удостоверението до: **01.11.2023г.**

Неразделна част от удостоверението е заверен списък на екипа от правоспособните физически лица от различните специалности, чрез които се упражнява дейността, съгласно чл. 13, ал. 1, т. 5 от Наредба № РД-02-20-25/03.12.2012г.



АРХ. ИВАН НЕСТОРОВ

Началник ДНСК

гр. София – 1606, бул. Христо Ботев №47

тел. 029159137, факс 029521991

www.dnsk.bg



**ПОЛИЦА № 1327190540000003
ЗА ЗАСТРАХОВКА**

„ПРОФЕСИОНАЛНА ОТГОВОРНОСТ В ПРОЕКТИРАНЕТО И СТРОИТЕЛСТВОТО” ПО ЧЛ. 171 ОТ ЗУТ

Дата и място на сключване: 11.01.2019г., гр. Велико Търново

Застраховател: „Дженерали Застраховане” АД, ЕИК: 030269049, Адрес: гр. София 1504, бул. ”Княз Ал. Дондуков” № 68, Лиценз № 1/26.03.1998 г., тел.: *7222, факс: 02/92 67 112, ел. поща: information.bg@generali.com, www.generali.bg

Представителство на застрахователя, код:540

Застрахователен посредник: Ралица Пашова

(трите имена, наименование на фирма)

Адрес:гр.Велико Търново,ул."Христо Ботев" №32-34

ЕГН/ЕИК: 030269049

Удостоверение за легитимация № 319352015

Застраховач: Петя Иванова Христова, ЕИК/ ЕГН: 6410071497

Телефон: 0884672282

Представител: Експерт „Капитално строителство”

Застрахован: „СТРОЙИНВЕСТ – ВТ 1”ООД, ЕИК/ ЕГН: 200228098

Адрес на управление: гр.Велико Търново,ул."Захари Стоянов"№34

Телефон: 0884672282, e-mail:

Представител: Димитър Милчев Йовков

Застрахована дейност: Всички обекти през срока на застраховката, изпълнявани от Застрахования като:

☐ проектант

☐ консултант за извършване на оценка за съответствие на инвестиционния проект със съществените изисквания към строежите

☒ консултант за упражняване на строителен надзор

☐ строител - за цялостно изпълнение на строителството или на отделни видове строителни и монтажни работи

☐ лице, упражняващо строителен надзор - за строежи от пета категория, в случаите, когато по желание на възложителя се изпълнява надзор

☐ лице, упражняващо технически контрол по част "Конструктивна" на инвестиционния проект, за които не е извършена оценка за съответствието от консултант

Срок на застраховката: 12 месеца

Период на застрахователно покритие и От 00:00 часа на 12.01.2019г.

До 24:00 часа на 11.01.2020 г.

Застрахователен период:

Лимит на отговорност: Лимит на отговорност за едно събитие: 150 000BGN
Общ лимит на отговорност за всички събития: 300 000 BGN

Самоучастие: 10 % от всяка щета,но не по-малко от 2000лв

Специални договорености: Подновява се без щети и без прекъсване
Ретроактивно действие:НЯМА

Териториален обхват: Република България

Приложимо законодателство: Българското законодателство

Застрахователна премия: 300,00 BGN, (словом: триста лева),
Данък 2% по ЗДЗП: 6,00 BGN,
Общо дължима сума: 306,00 BGN, (словом: триста и шест лева)

При разсрочено плащане /дата на падеж и вноски/:

№	Дата на вноските	Размер на вноски	Данък 2%	Общо дължима сума
1.	11.01.2019 г.	150,00 BGN	3,00 BGN	153,00 BGN
2.	12.07.2019 г.	150,00 BGN	3,00 BGN	153,00 BGN

Застрахователното покритие започва да тече след заплащането на застрахователната премия в цялост или на първата вноска от нея, ако е уговорено разсрочено плащане на премията. Застрахованият се счита за писмено предупреден по смисъла на чл. 368, ал. 3 от КЗ, че при неплащане на която и да е от разсрочените премийни вноски на посочената за падеж дата, Застрахователят упражнява правото си да прекрати застраховката, считано от 00.00 часа на 16 ден, следващ датата на падежа, на която дължимата разсрочена вноска е следвало да бъде платена



Декларация на застрахователя:

С подписа си върху тази полица Застрахователят декларира:

1. че му е предоставена информацията, предназначена за ползвателя на застрахователната услуга, съгласно Кодекса за застраховането.
2. че е получил, запознат е и е съгласен с Общите и Специални условия на застраховка застраховка „Професионална отговорност в проектирането и строителството“ по чл. 171 от ЗУТ.
3. че преди сключването на този застрахователен договор:
 - 3.1. е получил цялата необходима предварителна индивидуализираща информация за Застрахователя и неговия застрахователен агент - наименование, правно организационна форма, държава по седалище, седалище и адрес на управление, като тази информация за Застрахователя е посочена и в този застрахователен договор;
 - 3.2. е информиран от Застрахователя за реда за подаване на жалби, съгласно правилата за уреждане на претенции достъпни постоянно на интернет страницата на Застрахователя: www.generalibg.com, както и, че има възможност да подава жалби срещу Застрахователя или неговия застрахователен агент пред Комисията за финансов надзор и други държавни органи, и за формите за извънсъдебно уреждане на спорове;
 - 3.3. е информиран, че докладът за платежоспособността и финансовото състояние на Застрахователя е постоянно достъпен на интернет страницата му: www.generalibg.com;
 - 3.4. е информиран, че приложимият закон спрямо този застрахователен договор е Българският и това обстоятелство е посочено и в Общите условия по него;
 - 3.5. разпространителят на застрахователни продукти му е предоставил достатъчна информация по разбираем за него начин, относно застрахователния продукт, за да може да вземе информирано решение за сключването на застрахователен договор;
4. че е уведомен достатъчно време преди сключването на настоящата застраховка, че Застрахователят не предоставя съвет относно разпространяваните от него застрахователни продукти.
5. че достатъчно време преди сключването на настоящата застраховка му е предоставена информация за вида и естеството на възнаграждението по нея;
6. че достатъчно време преди сключването на настоящата застраховка е получил информационния документ за застрахователния продукт.

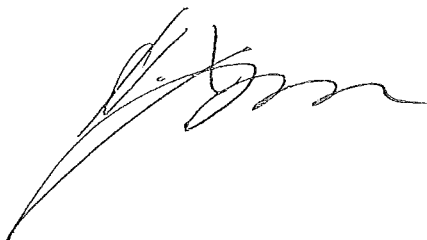
Застрахователят декларира, ☒ че е получил / ☐ не е получил своевременно преди сключването на настоящата полица информация (чл. 13 от Общия регламент за защита на данните (ЕС) 2016/679;

Застрахователят ☒ е съгласен / ☐ не е съгласен „Дженерали Застраховане“ АД да обработва личните му данни за маркетингови и промоционални цели във връзка с предоставяните от Дружеството застрахователни услуги. Застрахователят е информиран, че може да оттегли своето съгласие по всяко време, като изпрати нарочно електронно съобщение в тази насока до следния e-mail адрес: information.bg@generalibg.com

Настоящата полица се предоставя в оригинал на всяка от страните.


ЗАСТРАХОВАЩ:

Петра Христова
/Име на лицето, подпис/



ЗАСТРАХОВАТЕЛ:

Петра Христова
/Име на лицето, подпис и печат/


Застраховане АД
Фронт офис
Валко Търново - П2
Петра Христова



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на регионалното развитие и благоустройството
ДИРЕКЦИЯ ЗА НАЦИОНАЛЕН СТРОИТЕЛЕН КОНТРОЛ

На основание чл.13, ал.1, т.5 от

Наредба № РД-02-20-25 от 3 декември 2012 г.

за условията и реда за издаване на удостоверение

за вписване в регистъра на консултантите за оценяване на

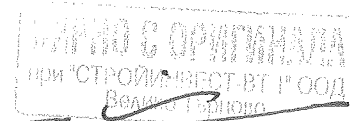
съответствието на инвестиционните проекти и/или

упражняване на строителен надзор

ЗАВЕРЯВАМ

НАЧАЛНИК ДНСК.....

АРХ. ИВАН НЕСТОРОВ



СПИСЪК

на екипа от правоспособните физически лица към 15.04.2019г. от различните специалности, назначени по трудов или граждански договор в СТРОЙИНВЕСТ - ВТ 1 ООД, гр. Велико Търново, ул. Захари Стоянов № 34, неразделна част от удостоверение № РК-0066/01.11.2018г. за упражняване дейностите оценка на съответствието на инвестиционните проекти и/или упражняване на строителен надзор

№ по ред	Име, презиме, фамилия
1	2
1.	Димитър Милчев Йовков
2.	Антонио Вутов Лаков
3.	Николай Кръстев Малаков
4.	Елена Иванова Петкова - Димова
5.	Наталия Стоянова Стойчева
6.	Мирослав Иванов Димитров
7.	Филип Маринов Кънчев
8.	Свилен Милчев Йовков



СТРОИИНВЕСТ - ВТ 1 ООД
/продължение на списъка, заверен към 15.04.2019г./

9.	Никола Найденов Николов
10.	Милчо Николов Марков
11.	Петя Иванова Христова-Маркова
12.	Пенчо Йорданов Петров
13.	Димитър Иванов Генчев
14.	Бисер Антонов Кушев
15.	Надежда Василева Христова
16.	Михаил Апостолов Петров
17.	Кирил Йорданов Андреев
18.	Анелия Пенева Христова
19.	Регина Николаева Лазарова
20.	Милен Трифонов Маринов
21.	Николай Георгиев Недялков
22.	Николай Луканов Русев
23.	Александър Борисов Шопов
24.	Цветелин Цветанов Радев

Забележка: Специалистът под № 24 е включен в списъка към 15.04.2019г.

**На СТРОИИНВЕСТ - ВТ 1 ООД, гр. Велико Търново, ул. Захари Стоянов № 34
на 01.11.2018г. е издадено удостоверение за упражняване дейностите
оценка на съответствието на инвестиционните проекти и/или
упражняване на строителен надзор**



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

Служба по вписванията гр. Велико Търново
Вх. рег. № 6657 / 30-08-2019 г.
Ак. № 106 том XVII дело № 30 г.
Партидна книга: том _____ стр. _____
Имотна партида _____ кв. № _____

ОБЩИНА ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ

ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО

УТВЪРЖДАВАМ:.....
(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА
ГЕОРГИ ЧАКЪРОВ
(име и фамилия)

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

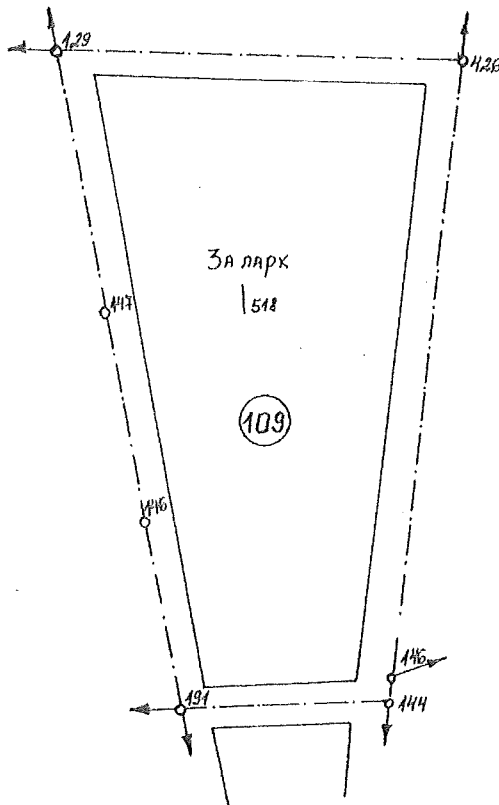
.....
(име и фамилия)

А К Т № 3793
ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 1
Досие 3793

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	23.08.2019 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.2, ал.1, т.1 от Закона за общинска собственост, във връзка с чл.59, ал.2 от Закона за общинска собственост.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 57354.300.518 по КК и КР на гр.Полски Тръмбеш с площ 5669 кв.м. /пет хиляди шестстотин шестдесет и девет квадратни метра/, Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: Обществен селищен парк, градина.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Велико Търново, Община Полски Тръмбеш, гр.Полски Тръмбеш, ул."Славейков", ПИ с идентификатор 57354.300.518 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Полски Тръмбеш, одобрени със Заповед №РД-18-32/08.06.2010г. на Изпълнителен Директор на АГКК.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Север-57354.300.449, Изток-57354.300.2586, Юг-57354.300.519, Запад-57354.300.2586 и 57354.300.2585.
6. ДАТЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	43 390.50 лева / Четиридесет и три хиляди триста и деветдесет лева и петдесет стотинки /.

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АОС №1237/17.03.2004 г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Имотът се управлява от Кмета на Община Полски Тръмбеш, на основание чл.12 ал.5 от Закона за общинска собственост.	
10. АКТОСЪСТВОТЕЛ: Николай Георгиев Буюклиев – Началник отдел „Общинска собственост” ... <i>Николай</i> ... (Подпис)	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ:	



ОБЩИНА ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ

СКИЦА № 209... 1.10.09.19г.

ЗА УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
1-518, 3А. ЛАРК... В СТР. КВАРТАЛ 109...
ПО ПЛАНА НА ГР. ИС. Полски Тръмбеш...
М 1: 1000...
ОДОБРЕН СЪС ЗАПОВЕД Р-с. № 802 от...
15.08.19г. на 08с

ИМОТЪТ Е СОБСТВЕНОСТ /ЗАПИСАН/ НА:
Община Полски Тръмбеш

по АРС № 1234 /14.03.2004г.
(документ за собственост)

ИМОТЪТ Е С ПЛОЩ : 5669 кв.м.

СКИЦАТА Е ПЛАТЕНА С КВИТАНЦИЯ :

НАЧЕРТАЛ :
ПРОВЕРИЛ :
ЗАВЕРИЛ :



УЛИЧНАТА РЕГУЛАЦИЯ Е (НЕ Е) ПРИЛОЖЕНА

За поземлен имот /са уредени ; не са уредени ; в процес на уреждане/ регулационните отношения с поземлен имот
За поземлен имот /са уредени ; не са уредени ; в процес на уреждане/ регулационните отношения с поземлен имот
За поземлен имот /са уредени ; не са уредени ; в процес на уреждане/ регулационните отношения с поземлен имот
За имота има / няма / открити процедури за изменение на Подробния устройствен план.
Имотът е / не е / предвиден за изграждане на обект - публична държавна или общинска собственост.



ОБЩИНА ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ

€ 5180 ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ | ул. Черно море № 4
 ☎ Централна: 06141/41-41 | 06141/41-42 | факс 06141/69 54
 @ obshtina_pt@abv.bg 🌐 http://www.trambesh.eu/

ВИЗА ЗА ПРОЕКТИРАНЕ

На основание чл.140, ал1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ),

се допуска проектиране на:

1. Инвестиционен проект за рехабилитация на общински парк

в урегулиран поземлен имот I 518, кв.109 по плана на гр. Полски Тръмбеш одобрен с Решение №202/25.08.2016г., на ОбС, гр. Полски Тръмбеш

Кадастралната карта е одобрена със Заповед РД-18-32/08.06.2010г.

Имота е отреден за парк.

За одобрение и издаване на разрешение за строеж да се представи проектна документация в обем и съдържание съгласно НАРЕДБА № 4 ОТ 21 МАЙ 2001 Г. ЗА ОБХВАТА И СЪДЪРЖАНИЕТО НА ИНВЕСТИЦИОННИТЕ ПРОЕКТИ

Проектната документация да бъде изготвена от правоспособни проектанți по чл. 229 от ЗУТ и чл.7 от Закона за камарите на архитектите и инженерите в инвестиционното проектиране.

За обекти попадащи извън разпоредбата на чл.4, ал.4 на основание чл.4 и ал.3 от Наредба № 13-1971 от 29 октомври 2009г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар да се представи проект по част „Пожарна безопасност“ в обхват и съдържание съгласно Приложение №3 от същата наредба.

На проектната документация да се извърши оценка на съответствието на инвестиционните проекти, съгласно чл.142, ал.4 и ал.5 от ЗУТ

На основание чл. 140, ал.3, изр.2 от ЗУТ визата не подлежи на съобщаване и влиза в сила с издаването ѝ, тъй като заинтересовани лица са само лица, по чиято инициатива се издава визата.

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА
ОБЩИНА ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ

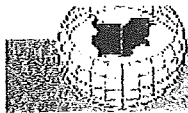
арх. Станимир Величков

дата: 11.09.2019г.

Приложение:

Скица №209/10.09.2019г.

Скица №15-825975-10.09.2019г.



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, хв. Лавново, ул. Луизиана 191
тел.: 02/956 40 40; факс: 02/956 67 13
ACAD@CADASTRE.BG; WWW.CADASTRE.BG

стр. 1 от 2

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ – 331, Бул. "Цар Т.СВЕТΟΣЛАВ" №59, 062/622536; 623889,
veliko.tarnovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-825975-10.09.2019 г.

Поземлен имот с идентификатор 57354.300.518

Гр. Полски Тръмбеш, общ. Полски Тръмбеш, обл. Велико Търново

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-32/08.06.2010 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКР

Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР

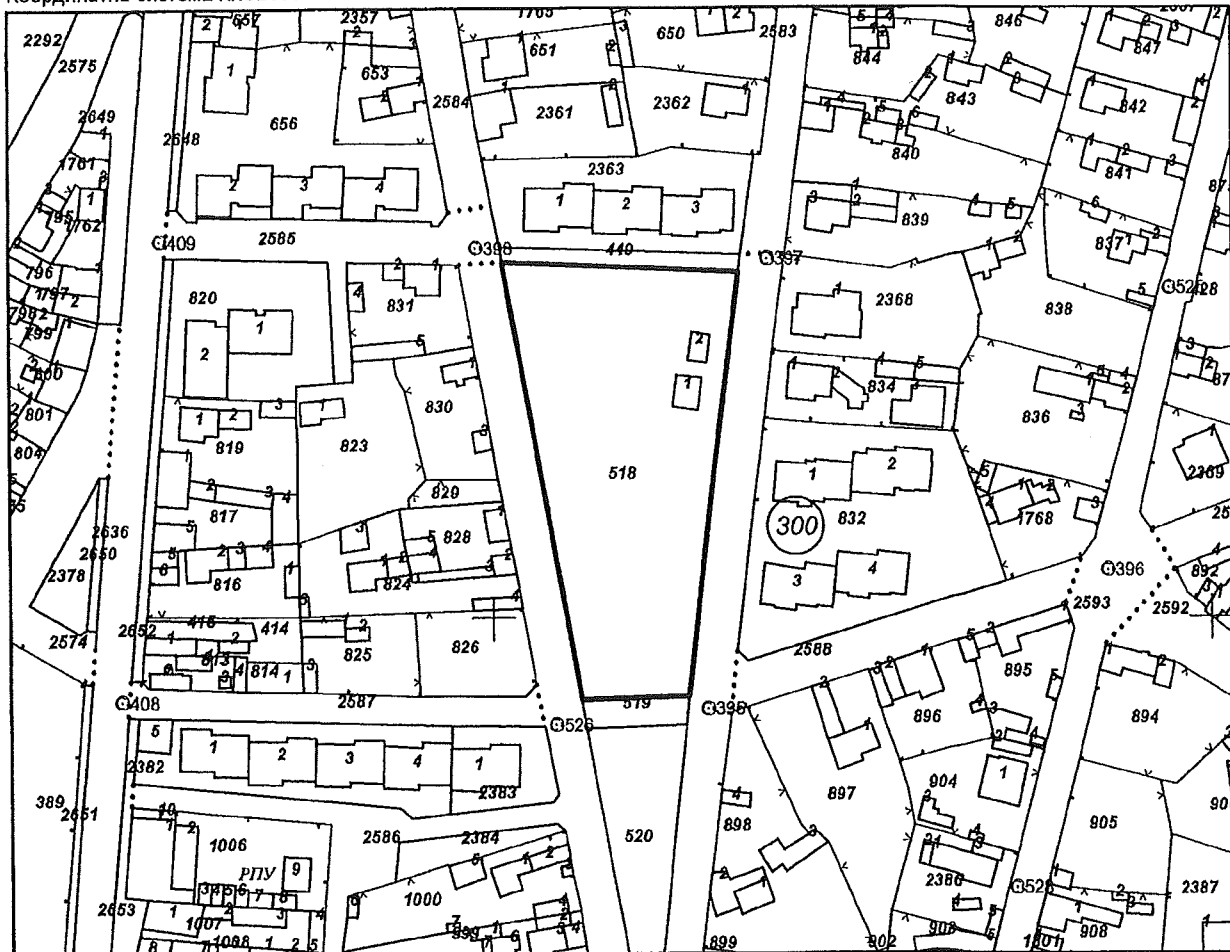
Адрес на поземления имот: гр. Полски Тръмбеш, ул. СЛАВЕЙКОВ

Площ: 5669 кв.м

Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Начин на трайно ползване: Обществен селищен парк, градина

Координатна система ККС2005



М 1:2000

Предходен идентификатор: 57354.300.2364

Номер по предходен план: I-2364, 2364, квартал: 109, парцел: I-518

Съсед: 57354.300.2586, 57354.300.519, 57354.300.449, 57354.300.2585

Скица № 15-825975-10.09.2019 г. издадена въз основа на
документ с входящ № 01-408159-10.09.2019 г.

Елица Красиминова Василева ОЗЛ Полски Тръмбеш

Подписан от квалифициран електронен документ AGENTIA PO
GEODEZIA, KARTOGRAFIA I KADASTAR, E
DN: OID.2.5.4.97=NTREG-130362903, O=AGENTSIA PO
GEODEZIA, KARTOGRAFIA I KADASTAR, I=Soфия, C=BG, CN=AGENTSIA PO
GEODEZIA, KARTOGRAFIA I KADASTAR

Собственици:

1. 000133933, Община Полски Тръмбеш

Няма данни за идеалните части

Акт за публична общинска собственост №1237 № 24 том 4 рег. 1210 дело 764 от 30.03.2004г., издаден от
Служба по вписванията гр. Велико Търново

Няма данни за идеалните части

Заповед № СА 01-02-5873-1 от 05.07.2019г., издаден от Община Полски Тръмбеш

Носители на други вещни права:

няма данни

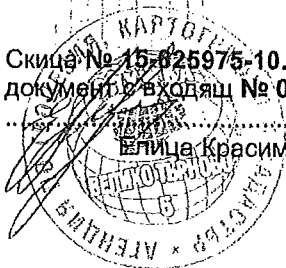
Сгради, които попадат върху имота

1. Сграда 57354.300.518.1: застроена площ 62 кв.м., брой надземни етажи 1, брой подземни етажи няма данни, предназначение: Сграда за енергопроизводство

2. Сграда 57354.300.518.2: застроена площ 41 кв.м., брой надземни етажи 1, брой подземни етажи няма данни, предназначение: Сграда за енергопроизводство

Скица № 15-025975-10.09.2019 г. издадена въз основа на
документ входящ № 01-408159-10.09.2019 г.

.....
Елица Красиминова Василева ОЗЛ Полски Тръмбеш



УДОСТОВЕРЕНИЕ

 Изх. № ПУПРСК-6198, 14.10.2019

 Електроразпределение Север АД
 Дава настоящото Удостоверение на:

 Клиент:
ОБЩИНА ПОЛСКИ ТРЪМБЕШ
 Адрес:
 ул. Черно море №4, гр. Полски Тръмбеш

 Обект: Улично осветление
 Местонахождение на обекта: УПИ I-518, кв. 109, гр. Полски Тръмбеш, община Полски Тръмбеш

Обектът е присъединен към електроразпределителната мрежа чрез съществуващ трифазен електромер с абонатен номер 05111015 и предоставена мощност 31kW с комутационна апаратура МАП 3р50А.

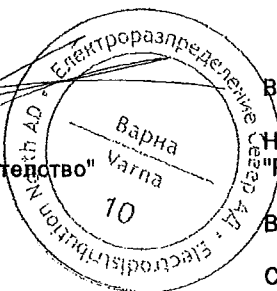
В случай, че при разширяване на съществуващ обект или изграждане на нов, се засягат съществуващи електрически съоръжения, изместването им се извършва от и за сметка на възложителя на новото строителство, след одобряване по реда на ЗУТ на съгласуваните с електроразпределителното дружество проекти, съгласно чл. 10, ал. 2 от Наредба № 6 от 24.02.2014 г. за ППКЕЕПРЕМ.

При необходимост от увеличаване на мощността, промяна броя на фазите или промяна броя на средствата за търговско измерване, следва да се подаде в Център за обслужване на клиенти „Искане за проучване на условията за присъединяване на обект на клиент към електроразпределителната мрежа“ заедно с изискуемите документи и уточнени инвестиционни намерения съгласно Наредба № 6 от 24.02.2014 г. за ППКЕЕПРЕМ.

Настоящото Удостоверение се издава във връзка с постъпило заявление с вх. № 5226715/01.10.2019 г., което да послужи пред Община Полски Тръмбеш за издаване на Разрешение за строеж за обект "Рехабилитация на общински парк" със заявена мощност 31kW в рамките на съществуващата.

При използване на съществуващото електрозахранване, Договор за присъединяване на новият обект не се сключва.

Господин Табаков

 Директор Дирекция
 "Развитие на мрежата и строителство"


Валентин Калчев

 Началник отдел
 "Развитие на мрежата"

Ваня Маринова

 Специалист
 "Развитие на мрежата"

